

JAARVERSLAG Stichting STU3, 2016.

Het bestuur bestond in 2016 uit Cees Boutens voorzitter en Henk Heuvelmans secretaris/penningmeester, en leden Ada van Baarsen van 't Zand en Bart van Leeuwen.

Het bestuur had veel overleg met verhuurder Mitros aangaande het contract en opleverdata en daarmee samenhangende onderwerpen. En met zorgverlener Kwintes over het contract, uurtarieven en de aard van zorgverlening.

Het bestuur deed intake van nieuwe kandidaten en had contact met de Grasboom aangaande de wachtlijst. Alle 15 boven aan de lijst staande kandidaten werden door Kwintes beoordeeld. Er was uitgebreid contact met gemeente Utrecht aangaande verlening van voldoende PGB's aan de toekomstige bewoners.

Het bestuur nam initiatief voor betere vertegenwoordiging van de diverse Grasboom-projecten in het Grasboom-bestuur: Cees Boutens nam als voorzitter van STU3 deel aan nieuw bestuursoverleg Grasboom.

Met de directie van Kwintes was overleg over en contracten. Tevens was er een gezamenlijk initiatief van de penningmeesters van meerdere Grasboom-projecten richting directie Kwintes aangaande gezamenlijke tekst voor contract en uurtarief.

Er werd regelmatig met de oudergroep vergaderd; het bestuur vergaderde elke dinsdag in de week voorafgaand aan de ouderbijeenkomst.

Door de zorgcommissie werden 2 kennismakingsavonden voor de bewoners georganiseerd. De communicatie-commissie onderhield de website www.stu3-deroos.nl. De wooncommissie en bestuur waren actief bij opstellen van projectplan en inventariseren van onderwerpen voor de gezamenlijke ruimte. Er werden taken voor uitvoering van het nodige werk verdeeld.

Het bestuur deed met succes fondsenwerving t.b.v. dekking van onkosten voor de inrichting van de gezamenlijke ruimte en voor dekking van startkosten van de stichting.

Per 1 april konden de nieuwe appartementen betrokken worden. De ouders hebben eerst de gezamenlijke ruimte ingericht en vervolgens elk met hun kinderen de 15 appartementen. Op 11 juni werd het complex feestelijk geopend door Jan van Zanen, burgemeester van Utrecht, in het bijzijn van de bewoners, vele familieleden, fondsenvertegenwoordigers en vertegenwoordigers van Kwintes, Mitros, en collega-Grasboominitiatieven.

In het najaar werd een enquête gehouden onder de ouders en onder de bewoners om de tevredenheid over de begeleiding en het functioneren van het initiatief te peilen.

Het bestuur vergaderde aan het eind van het jaar en stelde daarbij de bijgaande jaarrekening vast. Er zijn, mede door inbreng van Mitros, de ouders en de fondsen nu, naast de opbouw van een algemene reserve, voldoende bestemmingsreserves opgebouwd om de toekomst met een positief gevoel in te kunnen gaan.

Jaarrekening 2015 Stichting Exploitatie Utrecht 3

De stichting is in augustus 2012 opgericht. Doel is een begeleid-wonen-project te exploiteren. Dit project zal naar verwachting in april 2016 van start gaan: een nieuwbouwcomplex wordt dan opgeleverd.

Vanaf dat moment beheert de stichting de huurpenningen en enkele andere inkomsten van 15 jongvolwassenen t.b.v. het wonen in dit complex. Tot dat moment zullen er vanaf najaar 2015 kosten gemaakt worden voor o.a. inrichting van de gezamenlijke ruimte; voor de dekking daarvan worden fondsen aangeschreven.

Vanaf december 2013 heeft de stichting een eigen bankrekening. Tot nog toe zijn kosten gemaakt voor ontwerp en inrichting van de eigen website van de stichting www.stu3-deroos.nl en bankkosten (€ 11,70 per maand), Kamer van Koophandel e.d. Die kosten zijn door bestuursleden voorgesloten en staan dus als schulden op de balans.

Kortom: er is nog geen officiële jaarrekening 2015 van de stichting. Vanaf moment van opening in april 2016 is de administratie van de stichting actief en dus zal over 2016 de eerste jaarrekening formeel opgesteld worden.

Utrecht, 2 maart 2016

C.Boutens, voorzitter

H.Heuvelmans, secretaris/penningmeester